

**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONA JURIDICA**

Fecha: _____ Solicita Casa __ Apto __ Oficina __ Local __ Destinación _____

DATOS GENERALES					
Razón social					Nit
Dirección de domicilio actual			Ciudad	Teléfono	Celular
Fax	Correo Electrónico				
Nombre del representante Legal					Cedula No
Activos \$	Pasivos \$	Ingresos \$	Egresos \$		Números de Empleados
Detalle Bienes inmuebles de su propiedad			Detalle Vehículos de su propiedad		
Dirección	Ciudad	Matricula	Marca	Modelo	Placa
Dirección	Ciudad	Matricula	Marca	Modelo	Placa
Referencias Comerciales					
Nombre			Ciudad	Teléfono	
Nombre			Ciudad	Teléfono	

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal. Por lo anterior, concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a la Inmobiliaria Hablemos de Negocios o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual de efectuar los diferentes reportes y consultas a las centrales de información en cumplimiento de la normatividad vigente.

En consecuencia, faculto a: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de celebrar negocios conmigo. 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial. 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las demás entidades públicas que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. 4.) Reportar a las centrales de información el incumplimiento de cualquiera de mis obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se llegue a suscribir.

Igualmente, autorizo a la Inmobiliaria Hablemos de Negocios a conservar mi información con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario; a suministrar a las centrales de información datos relativos a mi solicitud de fianza de arrendamiento; a verificar y actualizar por cualquier medio, y en cualquier momento la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con la Inmobiliaria Hablemos de Negocios a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

INFORMACION PERSONAL DEL DEUDOR SOLIDARIO

Nombre Completo		No de documento		Fecha de Nacimiento	
Dirección de domicilio actual			Ciudad	Teléfono	Celular
Correo electrónico		Vive en casa Si __ Arrendada? No __	Nombre del arrendador		Teléfono

ACTIVIDAD ECONOMICA

Si es empleado diligencie este espacio

Empresa donde labora			Dirección de la empresa		
Ciudad	Teléfono	Cargo	Asignación Mensual \$		

Si es independiente diligencie este espacio

Actividad Económica			Dirección donde desempeña la actividad		
Ciudad	Teléfono	Remuneración Mensual \$	Activos	Pasivos	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección	Ciudad	Matricula
Dirección	Ciudad	Matricula

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

Referencias familiares que no vivan con usted

Nombre	Ciudad	Teléfono	Parentesco
Nombre	Ciudad	Teléfono	Parentesco

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombre Completo		No de documento		Teléfono Fijo	Celular
Ocupación	Empresa	Teléfono Empresa	Antigüedad	Sueldo	

REQUISITOS

1. Certificado de existencia y representación legal, con fecha de expedición no mayor a 1 meses.
 2. Copia del Rut
 3. Copia de la última declaración de renta.
 4. Copia de la cedula del representate legal.
 5. Estados financieros ultimo corte.
 6. **Cancela por estudio de crédito \$50.000 y por derechos de contrato el 10% más iva en el primer mes.**
 7. Un deudor solidario, que tengan solvencia económica y sus ingresos sean superior a 2 veces al canon de arrendamiento, debe de aportar propiedad raíz que no esté afectada ni tenga embargos.
- Se deben de aportar los siguientes documentos:

Descripción	Arrendatario	Deudor 1	Deudor 2
Copia de cedula al 150% todos			
Carta laboral y colilla de pago último mes			
Certificado de Libertad actualizado sin patrimonio de familia ni afectado a vivienda familiar.			
Impuesto Predial con el 100% del derecho.			
Cámara de comercio.			
Declaración de renta o extractos Bancarios.			

- Con el lleno de este formulario la oficina no adquiere ningún compromiso de arrendar el inmueble.
- Si esta solicitud no es aprobada, la oficina se reserva los motivos.
- El valor depositado no es garantía de aprobación de su solicitud.